**Сообщение о существенном факте**

**о совершении эмитентом или подконтрольной эмитенту организацией,   
имеющей для него существенное значение, существенной сделки**

**Совершение подконтрольной эмитенту организацией существенной сделки**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Общие сведения | |
| 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: | ***Публичное акционерное общество  «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»*** |
| 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: | ***111024, г. Москва, ул. Душинская, д. 7 стр. 1*** |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): | ***1047796362305*** |
| 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): | ***7722514880*** |
| 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: | 55033-Е |
| 1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации: | [*http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9038*](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9038); [*http://www.rosinter.ru*](http://www.rosinter.ru) |
| 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: | 24.02.2025 |

|  |
| --- |
| 2. Содержание сообщения |
| 2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): ***подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение.***  2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: ***Общество с ограниченной ответственностью «Развитие РОСТ» (ООО «Развитие РОСТ»), место нахождения: Российская Федерация, Москва (адрес: 111024, Москва, ул.Душинская, д.7, стр.1); ИНН 7722763808, ОГРН 5117746016284.***  2.3. Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): ***крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.***  2.4. Вид и предмет существенной сделки: ***дополнительное соглашение к Договору поручительства № 02766/МР-ДП2 от 05.02.2021 г.***  2.5. Содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка: ***Поручитель обязывается перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком всех обязательств по Кредитному соглашению № 02766/МР от 27.09.2018 г., заключенному между Банком и Заемщиком, с учетом следующих изменений условий Кредитного соглашения №02766/МР от 27.09.2018 г. на основании Дополнительного соглашения к Кредитному соглашению №02766/МР от 27.09.2018 г.:***  ***- срок погашения (возврата) кредита продлевается до 28.02.2030 г. (включительно) по графику;***  ***- проценты за пользование кредитом уплачиваются в размере ключевой ставки Банка России, увеличенной на 6,0 (Шесть) процентов годовых.***  ***Срок поручительства: до 28 февраля 2033 г. (включительно).***  ***Заинтересованные в совершении сделки лица и основания их признания таковыми: ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» - контролирующее лицо Поручителя и выгодоприобретателя по сделке (ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»).***  2.6. Стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке: ***ООО «Развитие РОСТ», ИНН 7722763808 (Поручитель); Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН 7702070139 (Кредитор, Банк), Общество с ограниченной ответственностью «Ресторанная Объединенная Сеть и Новейшие Технологии Евроамериканского Развития РЕСТОРАНТС» (ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»), ИНН 7737115648 (Заемщик, выгодоприобретатель).***  2.7. Срок исполнения обязательств по существенной сделке: ***28 февраля 2033 г.***  2.8. Размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов (совокупной стоимости активов), определяемой в соответствии с подпунктом 13.9.21 пункта 13.9 Положения Банка России от 27.03.2020 г. № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (далее – «Положение»): ***(с учетом договора поручительства и последующих изменений и дополнений к нему) не более, чем 5 395 362 750 (Пять миллиардов триста девяносто пять миллионов триста шестьдесят две тысячи семьсот пятьдесят) рублей 77 копеек, что составляет 66,04 % стоимости активов, определенной по данным консолидированной финансовой отчетности эмитента на последнюю отчетную дату, а также 134,36 % стоимости активов, определенной по данным консолидированной финансовой отчетности эмитента на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения первой (самой ранней) из взаимосвязанных сделок.***  2.9. Стоимость активов (совокупная стоимость активов), определяемая в соответствии с подпунктом 13.9.21 пункта 13.9 Положения: ***8 169 368*** ***тысяч рублей по данным консолидированной финансовой отчетности эмитента на последнюю отчетную дату, а также 4 015 485 тысяч рублей по данным консолидированной финансовой отчетности эмитента на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения первой (самой ранней) из взаимосвязанных сделок.***  2.10. Дата совершения существенной сделки: ***24 февраля 2025 г.***  2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось: ***решение о согласии (одобрении) на совершение сделки принято внеочередным общим собранием участников ООО «Развитие РОСТ» 14.02.2025 г. (Протокол № 3/2025 от 14.02.2025 г.), вопрос также будет дополнительно внесен в повестку дня следующего общего собрания участников ООО «Развитие РОСТ».*** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3. Подпись | | | |
| 3.1. ***Президент***  ***ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»*** |  | ***Костеева М.В.*** | |
|  | (подпись) |  |  |
| 3.2. Дата: ***«25» февраля 2025 г***. | М.П. |  | |